Així serà el nou Ragull Centre



El 'rebuig majoritari' a l'edifici de planta +10 d'alçada del Ragull Centre, que s'ubicarà als terrenys propietat dels laboratoris Ferrer, ha motivat el redisseny del projecte. Un redisseny que inclou la reducció de les 10 plantes (més la planta baixa) inicials previstes a les cinc, sis i set que tindran els nous edificis (més la planta baixa), esglaonats i més compactes. A més, un estudi d'ombres ha confirmat que els canvis d'alçada dels edificis evitaran que aquests projectin la seva ombra als patis dels centres escolars de la zona, una de les preocupacions dels veïns i les afes. Tot plegat ja ho va avançar Cugat Mèdia fa unes setmanes i ho ha ampliat l'alcaldessa, Mireia Ingla, aquest dilluns, a la sessió extraordinària del Consell de barri del Centre Est.

L'alcaldessa ha assegurat que les modificacions responen als comentaris del veïnat i a les al·legacions de l'oposició, i ha avançat que el pròxim pas serà l'aprovació del conveni amb els laboratoris Ferrer (que inclou el nou disseny) al ple de febrer, previst el dilluns 21. Un ple en el qual l'equip de govern aprofitarà, també, per respondre formalment a les al·legacions rebudes.

D'altra banda, l'alcaldessa ha recordat que l'objectiu principal del projecte és incrementar l'habitatge públic, però que això no prohibeix que es puguin fer altres millores al barri. En aquest sentit, ha avançat que el Torrent d'en Xandri es convertirà en una rambla amb zones verdes, i que es projectaran nous espais verds i més oberts per on transitar lliurement.

Mireia Ingla durant la sessió informativa al a Casa de Cultura / Foto: Ajuntament

Usos específics del Ragull Centre
El conveni que s'aprovarà al ple permetrà la construcció d'un total de 118 habitatges, 3.200 m2 de locals comercials, 2.800 m2 d'equipaments i serveis públics, 308 places d'aparcament soterrat i un nou espai públic urbanitzat i enjardinat.

L'habitatge públic, que representa el 61% del total, serà únicament de lloguer, estarà gestionat per PROMUSA i inclourà, concretament, 42 edificis HPO i 30 habitatges dotacionals, destinats a persones joves i gent gran. El 39% restant correspon a 46 habitatges de renda lliure.

L'espai comercial permetrà la ubicació d'un supermercat d'una superfície màxima de 1.600 m2. Els 1.600 m2 restants es destinaran a locals i comerços de proximitat. Ingla també ha afirmat que han rebut moltes propostes per l'ús dels 2.800 m2 d'equipament públic, però que encara no hi ha res definit.

Mireia Ingla: No hem perdut res, perquè la proposta inicial contemplava més zona verda. Així que teníem espai per reduir l'alçada i augmentar l'amplada.

Noticia disponible a https://www.cugat.cat/noticies/politica/157341.html

Copyright 2024 Cugat.cat