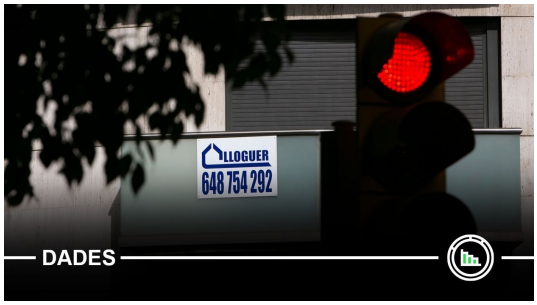
La llei catalana del lloguer frena lleugerament l'augment dels preus a Sant Cugat



Un habitatge de lloguer a Sant Cugat costa, de mitjana, 1.150,50 euros mensuals. És el quart municipi català amb el preu del lloguer més alt i només el superen tres municipis del Maresme de menys de 10.000 habitants: Sant Vicenç de Montalt (1.318,24 €/mes), Alella (1.268,91€/mes) i Cabrils (1.154,81€/mes). Pel que fa a l'evolució, des del 2005 el preu mitjà dels lloguers a Sant Cugat ha augmentat un 36,73%, tres punts percentuals més de l'increment que ha patit durant aquests anys l'IPC (33%). La llei catalana per congelar els preus, això sí, en vigor des de setembre de l'any passat, ha frenat el creixement: el 2020, el preu mitjà era de 1.177,85 euros mensuals, un 2,32% superior al del primer trimestre d'aquest any i la xifra anual més alta en els últims 15 anys. Una llei que el govern espanyol ja ha aprovat recórrer al Tribunal Constitucional (TC).

En comparació amb els municipis de l'entorn, Sant Cugat té un preu mitjà del lloguer un 27% superior al de Barcelona, un 52,9% més alt que el de Cerdanyola, un 71,9% més que el de Sabadell, un 78,8% més que el de Rubí i un 99,8% més, pràcticament el doble, que el de Terrassa. La mitjana del preu al Vallès Occidental és de 720,28 euros mensuals i la de Catalunya de 713,29 euros mensuals.

!function(e,i,n,s){var t="InfogramEmbeds",d=e.getElementsByTagName("script")[0];if(window[t]&&window[t].initialized)window[t].process&&window[t].process();else if(!e.getElementById(n)){var o=e.createElement("script");o.async=1,o.id=n,o.src="https://e.infogram.com/js/dist/embed-loader-min.js",d.parentNode.insertBefore(o,d)}}(document,0,"infogram-async");

Pel que fa al nombre de contractes de lloguer, el primer trimestre de 2021 se n'han signat 632, la xifra més alta dels últims 15 anys i que representa el 15,21% dels del Vallès Occidental i l'1,46% dels de tota Catalunya. Segons les dades anuals, el 2020 es van comptabilitzar 1.916 contractes, 316 menys que el 2019 quan, després de tres anys d'increments, es va arribar a la xifra de 2.232 contractes de lloguer anuals.

!function(e,i,n,s){var t="InfogramEmbeds",d=e.getElementsByTagName("script")[0];if(window[t]&&window[t].initialized)window[t].process&&window[t].process();else if(!e.getElementById(n)){var o=e.createElement("script");o.async=1,o.id=n,o.src="https://e.infogram.com/js/dist/embed-loader-min.js",d.parentNode.insertBefore(o,d)}}(document,0,"infogram-async");

Dades
Les dades estan extretes de l'explotació estadística de les fiances de lloguer de l'INCASÒL, amb la informació detallada per àmbits territorials (comarques, àmbits funcionals i demarcacions) i municipis des de 2005.

Noticia disponible a https://www.cugat.cat/noticies/societat/154377.html

Copyright 2024 Cugat.cat